

# P-02 AR-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	21.461

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	2.586	50	3,50		4.526
UNIFAMILIAR ILLADA	7.925			0,60	4.755
UNIFAMILIAR ADOSADA					
<b>TOTAL</b>	<b>10.511</b>				<b>9.281</b>

EDIFICABILIDADE TOTAL	9.281 m <sup>2</sup>	0,43 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------	-------------------------------------

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-P2	3.804	17,73
ESPACIOS LIBRES	ELL-P2	5.571	25,96
EQUIPAMENTO	SCL-P2	1.540	7,18

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
VPP	2.586	4.526	48,77

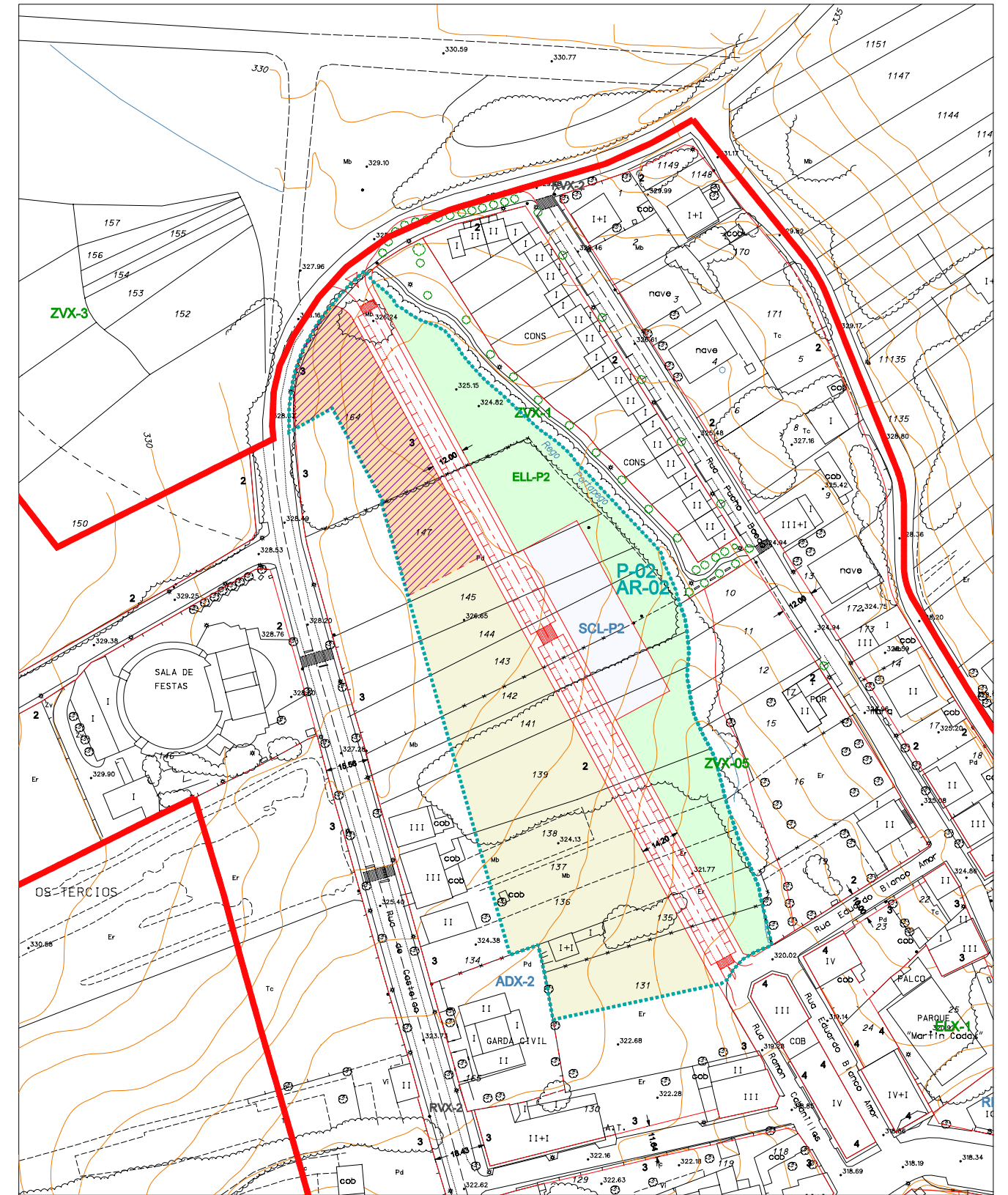
PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 92	TOTAIS: 184
-------------------	--------------	-------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,10	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	4.755	1,00	4.755
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	4.526	0,90	4.073
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,80	---
<b>TOTAL</b>	<b>9.281</b>		<b>8.828</b>

APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,411
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
- Rematar as traseiras das edificacións da rúa Castelao. - Crear unha zona verde no entorno do río Portapego.



ORDENANZAS	DOTACIÓN	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA 1: RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA OU MAZÁ PECHADA</li> <li>ZONA 2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA</li> <li>ZONA 3: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU ADOSADA</li> <li>VPP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES</li> <li>EQUIPAMENTOS</li> <li>REDE VIARIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE SOLO URBANO</li> <li>LÍMITE DE POLÍGONO</li> <li>ALÍNEA</li> <li>CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA</li> <li>NÚMERO DE ALTURAS</li> </ul>
		3
ESCALA 1:2000		